



Tagasi: Avaleht

## Kuidas omand tekib?

Omandi tekkimine on kinnisasjade ja vallasasjade puhul sätestatud erinevalt. Vallasasjade puhul on omandi üleandmiseks omandaja ja võõrandaja vahel vaja sõlmida leping ja asi reaalselt üle anda (valdus üle anda käest kätte või näiteks auto puhul võtmete ja dokumentide üleandmine). Omand võib tekkida ka kaotatud asja leides või hüljatud peremehetut asja hõivates. Kinnisasjade (maatükkide ja korteriomandite) omandi üleandmiseks on vajalik sõlmida vastav notariaalselt tõestatud kokkulepe. Kinnisasja omand tekib vastava kande tegemisega kinnistusraamatusse. Reaalse valduse üleandmine ei ole kinnisomandi ülemineku seisukohalt oluline.

Kas saite abi?      Jah, sain  
   Ei saanud  
Kommentaari

[Tagasi: Avaleht](#) [1]

**Allikas URL:** <https://v1.juristaitab.ee/et/uldised-kusimused/kuidas-omand-tekib>

### Lingid:

[1] <https://v1.juristaitab.ee/et/printpdf/28277>