

Главная

Какая разница между долевой собственностью и совместной собственностью? Как происходит владение, использование и распоряжение долевой собственностью и совместной собственностью?

Долевая собственность или совместная собственность возникают тогда, когда у вещи несколько собственников. В случае долевой собственности, доли долевой собственности владельцев определены и размер принадлежащих им долей долевой собственности выражают долями (идеальной долей). Каждый сособственник может распоряжаться принадлежащей ему идеальной долей находящейся в долевой собственности вещи. Например, в случае если лицу принадлежит 1/3 идеальной доли недвижимости, то он может при желании эту часть долевой собственности отчуждать, передавать в наследство, закладывать или распоряжаться ею иным способом. При продаже доли долевой собственности третьему лицу другие сособственники имеют преимущественное право покупки. Сособственники владеют и используют общую вещь согласно договорённости или по решению большинства. В отношении недвижимых вещей желательно внести в крепостную книгу пометку о соглашении о порядке пользования, поскольку тогда порядок пользования действует и в отношении лица, которое позднее приобретёт долю долевой собственности. Если соглашение не будет достигнуто, то его можно определить и решением большинства или при содействии суда. Соглашение по пользованию вещь ещё не делает сособственника единоличным собственником используемой реальной части вещи. Сособственник может всегда потребовать прекращения долевой собственности и реального раздела вещи (раздробления), если это физически возможно.

Совместная собственность – ещё более личное отношение собственности, по сравнению с долевой собственностью, и она существует только в приведённых в законе случаях. Совместная собственность возникает, например, у супругов, видом имущественных отношений которых является общность имущества в отношении имущества, которое они приобретут на протяжении брака (за исключением полученного путём наследования или дарения), или в отношении обязательств, которые они берут на себя в интересах семьи. Совместная собственность возникает также при наследовании. Для совместной собственности не определён размер долей собственников в совместной вещи. Сделки с совместным имуществом совместные собственники могут производить только сообща.

Вам помогла эта информация? Да
Нет
Комментарий

[Главная](#) [1]

Источник:

<https://v1.juristaitab.ee/ru/obshchie-voprosy/kakaya-raznica-mezhdu-dolevoy-sobstvennostyu-i-sovmestnoy-sobstvennostyu-kak>

Ссылки:

[1] <https://v1.juristaitab.ee/ru/printpdf/28757>