

Главная

## Если наследник несовершеннолетний?

Если один из наследников несовершеннолетний, то при совершении сделок нужно учитывать исходящие из Закона о семье требования и особенности. Законным представителем ребёнка является его родитель, правомочный осуществлять попечительство. Попечительство над имуществом охватывает право и обязанность управлять имуществом ребёнка и, среди прочего, представлять ребёнка. Имеющие общее право попечения родители имеют и общее право представительства – следовательно, оба родителя должны представлять ребёнка совместно, за исключением приведённых в Законе о семье особых случаев.

Для совершения определённых сделок от имени ребёнка у родителей должно быть согласие суда. Также родитель не может без согласия суда одобрить сделки, для совершения которых от имени ребёнка у родителя должно быть согласие суда. Например, родитель не может от имени ребёнка без предварительного согласия суда распоряжаться принадлежащей подопечному недвижимостью или правом на недвижимость, заключать от имени подопечного направленный на платное приобретение недвижимости или права на недвижимость договор, производить сделки, которыми несовершеннолетний берёт на себя обязательство распоряжаться всем своим имуществом, наследством, будущей законной наследственной долей или будущей обязательной долей, заключать договор о разделе наследственного имущества, заключать договор, направленный на приобретение или отчуждение предприятия или организационно самостоятельной его части; приобретать участие в юридическом лице или становиться его членом, приобретать и отчуждать ценные бумаги, производить сделку, которой создаётся ответственность подопечного за обязанность другого лица, производить сделку, которой имущество подопечного обременяется для обеспечения обязанности другого лица, заключать соглашение о разделе совместной собственности, его исключении или отсрочке.

Если ребёнок наследует денежную сумму, то в дополнение к вышеприведённому нужно учитывать, что, если деньги ребёнка не нужны для его содержания, управления имуществом или покрытия иных текущих расходов, то родитель может разместить их в кредитное учреждение Эстонии или какого-либо другого договорного государства отдельно от своих средств. При размещении нужно сделать пометку, что для распоряжения счётом требуется согласие суда.

При рассмотрении дел, касающихся ребёнка суд, выносит решение, исходящее в первую очередь из интересов ребёнка, учитывая все обстоятельства и оправданный интерес причастных лиц. Родители не могут в качестве представителей ребёнка дарить имущество ребёнка. Как исключение, можно делать обычные подарки с целью соблюдения этических обязанностей или правил вежливости.

Родитель не может представлять ребёнка в сделках, одной стороной которых является ребёнок, а другой стороной – родитель, супруг родителя, родственник родителя по прямой линии, сестра или брат, за исключением случая, когда сделка состоит исключительно в исполнении обязанности в отношении ребёнка. В таких ситуациях суд назначает ребёнку специального попечителя. Также назначается специальный попечитель для управления наследственным имуществом, если завещатель указал, что родители не должны управлять этим имуществом.

В случае если закон при совершении сделок от имени ребёнка не требует согласия суда, то соответствующую сделку можно произвести без согласия суда. Например, согласия суда не требуется, если отчуждается принадлежащий несовершеннолетнему автомобиль или судно. При этом продолжает действовать запрет, согласно которому родитель не может отчуждать автомобиль или судно ребёнка себе самому или приведённому в Законе о семье лицу из круга близких родственников, для такой сделки необходимо назначить ребёнку специального попечителя.

В любом случае нужно с полученной от имущества ребёнка прибыли выполнить, в первую очередь, лежащие на имуществе подлежащие взысканию обязанности и покрыть прочие расходы по регулярному управлению имуществом. Оставшийся после названных расходов доход может быть использован для предоставления содержания ребёнку.

Если полученная от имущества ребёнка прибыль не нужна для покрытия расходов по регулярному управлению имуществом и для предоставления содержания ребёнку, то родители могут использовать её для обеспечения своего содержания и предоставления содержания бессемейным несовершеннолетним сёстрам и братьям ребенка если отсутствуют другие соответствующие средства для покрытия содержания названных лиц.

В случае наследования ребёнком займа и недвижимости, обременённой ипотекой залога займа, то следует учесть, что изменение обеспечиваемых ипотекой требований – это сделка, для совершения которой требуется предварительное согласие суда и, возможно, назначение специального попечителя. Согласно Закону о семье, только с согласия суда можно производить сделку, которой создаётся ответственность ребёнка за обязанности другого лица, а также сделку, которой имущество ребёнка обременяется с целью обеспечения обязанности другого лица. В случае если ипотекой желают обеспечить обязанность самого родителя, то для совершения этой сделки необходимо предварительно назначить ребёнку специального попечителя.

Вам помогла эта информация?      Да

Нет

Комментарий

[Главная](#) [1]

**Источник:**

<https://v1.juristaitab.ee/ru/provedenie-proizvodstva-po-nasledovaniyu/esli-naslednik-nesovershennol-etnij>

**Ссылки:**

[1] <https://v1.juristaitab.ee/ru/printpdf/28871>