



Главная

Нужно ли платить подоходный налог с продажи своей земли и квартиры?

Прибыль, полученная от отчуждения недвижимой вещи, пая жилищного товарищества или членства в товариществе собственников зданий не облагается подоходным налогом, если:

1) существенной частью недвижимости или предметом квартирной собственности или права застройки является жилое помещение, которое налогоплательщик до отчуждения использовал в качестве **своего места жительства**, или

2) существенной частью недвижимости или предметом квартирной собственности или права застройки является жилое помещение, и недвижимость перешла в собственность налогоплательщика путём **возврата противоправно отчуждённого имущества**, или

3) существенной частью недвижимости или предметом квартирной собственности или права застройки является жилое помещение и названное жилое помещение, и относящаяся к нему земля перешли в собственность налогоплательщика путём **приватизации с преимущественным правом покупки**, и размер недвижимости не превышает 2 гектаров, или

4) **дача или садовый домик** как движимое имущество или важная часть недвижимости находились в собственности налогоплательщика более двух лет, и размер недвижимости не превышает 0,25 гектара, или

5) **строение или квартира как движимое имущество** перешли в собственность налогоплательщика путём возврата противоправно отчуждённого имущества или путём приватизации с преимущественным правом покупки, или

6) налогоплательщик использовал находящуюся в отношении к **жилищному товариществу или товариществу собственников зданий** жилище квартиру до отчуждения в качестве своего места жительства.

Если основанием освобождения от налога является использование жилого помещения в качестве места жительства налогоплательщика, то освобождение от налога не применяется больше, чем **в отношении одного отчуждения в течение двух лет**.

Если недвижимость, строение или квартиру использовали одновременно с их использованием в качестве места жительства также по другому назначению, то освобождение от налога применяется пропорционально соотношению площадей помещений, использовавшихся как место жительства и для другого назначения.

Смотри дополнительно [закон о подоходном налоге ст.15 ч.4](#) [1]

Вам помогла эта информация? Да

Нет

Комментарий

[Главная](#) [2]

Источник:

<https://v1.juristaitab.ee/ru/voprosy-o-podohodnom-naloge/nuzhno-li-platit-podohodnyy-nalog-s-prodazhi-svoey-zemli-i-kvartiry>

Ссылки:

[1] <https://www.riigiteataja.ee/akt/104052016011>

[2] <https://v1.juristaitab.ee/ru/printpdf/28957>